



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 23**

24 Ιανουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30452 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 18.2.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 46452/1648/18.2.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 1.4.2002 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4441/3242/1.4.2002) ένσταση των Δημήτριου Σκαφιδά, Παναγιώτη Τσακαλάκη, Περιστέρας Τσακαλάκη και Θωμά Τσακαλάκη.

8. Την από 29.3.2002 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4359/3163/29.3.2002) αίτηση - ένσταση της Χαρίκλειας Σαγηρόγλου.

9. Την πρωτ. 5063/3366/10.4.2002 ένσταση των Δημητρίου Καλογερίνη, Αγγελικής Βασιλειάδου - Καλογερίνη, Αλεξάνδρας Καλογερίνη και Μαρίας Βασιλειάδου.

10. Την από 22.3.2002 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3977/3110/22.3.2002) ένσταση της Αικατερίνης Στενού.

11. Το 2541/3744/8.5.2002 έγγραφο του Γραφείου Υφυπουργού για αποδοχή της ένστασης Δημητρίου Σκαφιδά κ.λ.π.

12. Το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

13. Τις από 16.10.2002 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα (10) κτίρια που

βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής), όπως αυτά αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 30452/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας κτιρίων

α. Δεκελείας 98 (Ο.Τ. 59)
β. Επταλόφου 12 και Φαναρίου 3 (Ο.Τ. 63)
γ. Επταλόφου 18 και Προύσσης 6 (Ο.Τ. 63)
δ. Σμύρνης 34 και Προύσσης (Ο.Τ. 62)
ε. Μυριοφύτου 3 (Ο.Τ. 70)
στ. Μυριοφύτου 5 (Ο.Τ. 70)
ζ. Αγίας Τριάδας και Σμύρνης 39 (Ο.Τ. 72)
η. Καλλιπόλεως 6 (Ο.Τ. 57)
θ. Τατοϊου 134 και Κιλικίας (Ο.Τ. 90)
ι. Κιλικίας 2 (Ο.Τ. 90)

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου (όπως μάντρες, αυλόθυρες κ.λ.π.) και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή των στοιχείων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Αιτήσεις για προσθήκη ή γενικότερα για ειδικές ρυθμίσεις σε κτίριο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, για την έκδοση της απόφασης του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι επιγραφές αυτές καθώς και αυτές που τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΙΩΝΙΚΟΥ
ΝΙΚ. ΤΡΥΠΙΑ
ΒΡΥΟΥΛΩΝ
ΒΟΥΡΝΟΒΑ
ΣΑΡΔΕΩΝ
ΠΡΙΓΚΗΠΩΝ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ
ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ
ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΑΙΝΟΥ
ΚΥΔΩΝΙΩΝ
Σ. ΣΑΒΒΙΔΗ
ΕΙΡΗΝΗΣ
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΠΑΝΟΡΜΟΥ
ΣΜΥΡΝΗΣ
ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΠΡΟΥΣΗΣ
ΙΩΝΙΑΣ
ΚΥΖΙΚΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΕΝΩΣΗΣ

ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ
ΑΝΑΚΟΥΣ
ΒΟΥΡΝΟΒΑ
ΦΛΑΒΙΑΝΩΝ
ΤΥΑΝΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΔΑΒΑΚΗ
ΣΙΝΩΠΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΤΡΑΛΛΕΩΝ
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ
ΕΦΕΣΣΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΝΙΚ. ΤΡΥΠΙΑ
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ
ΙΚΟΝΙΟΥ
ΝΙΚΑΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΙΝΔΟΥ
ΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΤΑΤΟΪΟΥ
ΦΩΚΩΝ
ΚΙΛΚΕΙΑΣ
ΜΕΡΣΙΝΗΣ
ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ
ΑΔΑΝΩΝ
ΣΜΥΡΝΗΣ
ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΑΕΚ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΕΝΩΣΗΣ
ΙΩΝΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Γ.30452/02
"χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

23 Δεκεμβρίου 2002
Δ/ντής

Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 342/02
φ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ

ΘΕΣΗ: Προσφυγικός Οικισμός του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 11 κτιρίων του προσφυγικού οικισμού του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Διατηρητέο κτίριο

18/2/02
Πολ. Σχεδ / Τ.Π.Ο
Ο Τμηματάρχης Ιπλάκατος
Π. Σαββίδου

Κλίμακα: 1:1000

342

Αριθ. 68 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1- 2 και 6). 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052.1992 "Μέτρα για, την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση τον διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140). όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ.6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

6. Τις 78/2002 και 99/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βάρης.

7. Τις 232/2002 και 243/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 254 και στο όμορο αυτού, με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 68/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη. που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, καταργείται - τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της πραγράφου 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

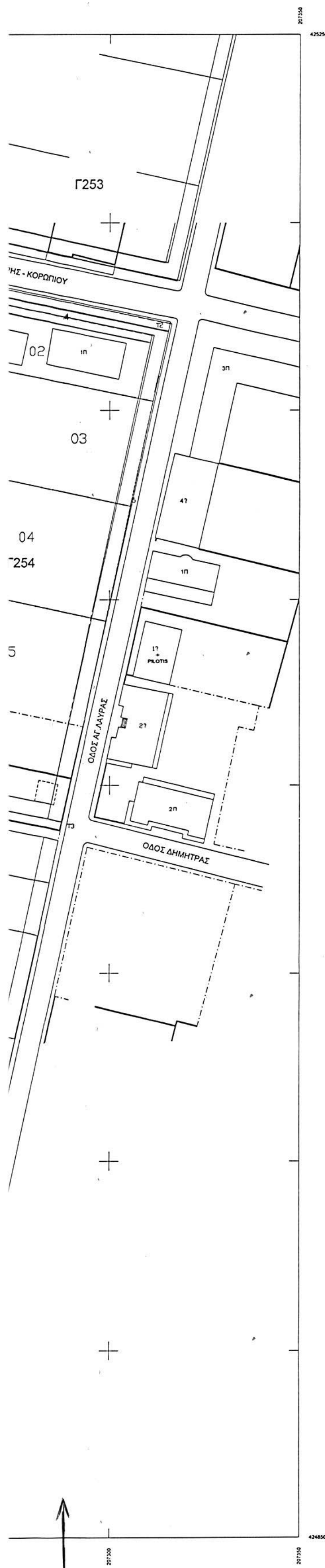
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Γ250
Γ251
Γ253
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΚΟΡΩΠΙΟΥ
01
02
Γ255Α
03
Γ254
04
05
Γ255
06
07
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ
Γ256
01
02
03
04
05
06
07
Γ257



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 11/29-12-89 Φ.Ε.Κ. 756Δ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ε = 800 m²
Π = 20 m

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α. Ε = 150 m² Π = 10 m
β. Ε = 100 m² Π = 8 m

Κάλυψη 40%
Σ.Δ. 0.6 μέχρι 800 m²
Σ.Δ. 0.1 άνω των 800 m²
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 m
Στέγη 1.50 m
Απαγορεύεται Pilotis
Αρχαιολογία

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Ο.Τ. 254

Α/Α	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜ/ΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Γ254 01	ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2	Γ254 02	ΤΣΙΡΙΚΟΥ ΖΩΗ
3	Γ254 03	ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
4		ΜΠΑΓΛΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ
5	Γ254 04	ΜΠΟΖΙΑΡΗ ΜΑΡΙΑ
6		ΜΠΟΖΙΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
7		ΜΠΟΖΙΑΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
8		ΜΠΟΖΙΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
9	Γ254 05	ΣΙΟΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
10		ΣΙΟΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
11		ΠΛΑΚΙΑ ΣΟΦΙΑ
12	Γ254 06	ΚΟΛΩΝΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
13		ΚΟΛΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14	Γ254 07	ΦΑΡΑΓΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο.Τ. 255Α

Α/Α	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜ/ΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Γ255Α 01	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΒΑΡΗΣ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
2	Γ255Α 02	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ συζ. ΘΩΜΑ ΑΝΩΠΑΤΗ
3	Γ255Α 03	ΕΚΚΛΗΣΙΑ

3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

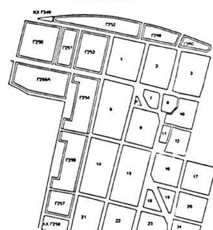
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.254

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	207251.586	425184.876
Τ2	207315.484	425171.472
Τ3	207287.466	425040.182
Τ4	207222.704	425053.514
Τ5	207228.121	425079.775
Τ6	207244.006	425076.347
Τ7	207260.020	425153.986
Τ8	207245.829	425156.963

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.254α

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	207228.121	425079.775
Τ2	207292.930	425065.789
Τ3	207287.466	425040.182
Τ4	207222.704	425053.514

4. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Γ. 68/03
"Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Βάρης (ν. Αττικής) 5' επιβολής προκηπίου"

3. Ιανουαρίου 3
Αθήνα

Ι. Γιανναρόπουλος

Αρ. Φ. 4/03
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

————	Ρυμοτομική Γραμμή
————	Οικοδομική Γραμμή
- - - - - - -	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- - - - - - -	Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΓΛΑΤΖΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ ΟΤ Γ254 & Γ255Α
ΘΕΣΗ: Σ.Ε.Ο.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ
ΒΑΡΗ / /2002	ΒΑΡΗ / /2002
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΣΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Β.	

Αριθ. 6805 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέου δάσους εμβαδού 0,575 στρεμμάτων στη θέση "Πλαγιά" περιοχής Πλαγιάς της περιφέρειας Δήμου Ερίσου Ν. Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη.

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

2)Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 " περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα.

α) Του άρθρου 38 παρ. 1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Τον Ν. 2218/13.6.1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16-9-94.

6) Τον Ν. 2503/30.5.97." Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις"".

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 6081/18.11.2002 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα του κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, το δάσος εμβαδού 0,575 στρ. που βρίσκεται στη θέση "Πλαγιά" περιοχής Πλαγιάς της περιφέρειας Δήμου Ερίσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακας 1/5.000 ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με Δάσος

Δυτικά : Με μη δασική έκταση

Βόρεια: Με Δάσος

Νότια: Με Δάσος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Δεκεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

Ανήκει στην αριθμ. : 6805/17-12-02
Απόφαση Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : 6113/2
ΔΗΜΟΣ : ΕΡΙΣΟΥ
ΘΕΣΗ : «Πλαγιάς», περιοχής ΠΛΑΓΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

Α-Β-Γ-Δ-Α : Όρια αποψιλωμένου δάσους εμβαδού 0,575 στρ.

Το Διοικητικό Γραφείο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κέρκυρα 17-12-02 - Η - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Ι.Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 18-11-2002 - Ο - Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ανδρέας Παπασαλούρος	Αργοστόλι 18-11-2002 - Ο - ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Αντώνιος Γιαλούμης Δασοπόνος βαθμό Β'